

社会福祉法人峰林会 特別養護老人ホーム峰林荘 空調更新工事仕様書

1. 建物概要

- ①工事名称 :社会福祉法人峰林会 特別養護老人ホーム峰林荘 空調更新工事仕様書
- ②所在地 :茨城県守谷市野木崎1931
- ③規模 :ショートステイ棟 地上1階 鉄骨造 延床面積611.95㎡

2. 工事範囲

- ①ショートステイ棟1階 ビル用マルチエアコン空調機系統(BAC-1)
- ②ショートステイ棟1階 店舗・オフィス用空調機系統(BAC-2、3、4)
- ③ショートステイ棟1階 ルームエアコン空調機系統(BRA-1、2)

3. 工事概要

①機械設備工事

- 1)空調機器メーカーはエネルギー効率、機能、利便性、快適性、アフターサービス体制等を留意した上で選定する
- 2)更新機器は経済産業省 省エネルギー投資促進支援事業(C)指定設備導入事業にて指定された機器とする
- 3)室外機は保護網を設置する
- 4)更新機器は既存同等能力システムとする

②配管設備工事

- 1)原則冷媒配管、ドレン配管は再利用とし、機器廻りのみ引き直しとする
- 2)室内火気使用は厳禁とし、火無工法とする
- 3)再利用部分を除き、施工範囲箇所では保温材断裂の補修を含むものとする
- 4)工事完了後再利用部の不具合については別途補修とする

③電気設備工事

- 1)室外機二次側電源配線はメーカー基準を満たしているものは再利用とし、満たしていないものは引き直しとする
- 2)室外機ブレーカーは全て交換とし、作業時は安全を考慮し、動力盤内停電を行う

④揚重工事

- 1)クレーン設置時はバリケード等安全対策を取る事

⑤附帯工事

- 1)作業箇所はホコリ飛散防止の為に養生を行う。同様に搬入経路も実施する

⑥その他

- 1)原則工事は平日日中作業とする
但し、厨房系統は夜間作業とする
- 2)工事用電力、上水道は支給とする
- 3)更新工事は室外機毎の空調停止及び、更新工事とし、一斉停止は行わないものとする
- 4)資材置場は空き部屋を使用できるものとする
- 5)廃材置場は敷地内駐車場の一部を使用できるものとする
- 6)工事車両は敷地内駐車場の一部を使用できるものとする